

ОТЧЕТ ООО «УК «Жилые комплексы»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Ягдовская д.127.

Общая площадь многоквартирного дома 12 807,8 кв.м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 8 237,6 кв. м.

б) нежилых помещений 1 770,5 кв.м.

в) помещений общего пользования 2 480 ,5 кв.м.

2. Отчет затрат по статье "Содержание общего имущества и услуги (работы) по управлению" за 2023 год

№ п/п	Виды работ/услуг	Стоимость (работ) услуг руб. / кв. м общей площади	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г. (руб)	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., (руб)	Выполнены работы в 2023 г. (руб)	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г (руб)
1	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т.ч.:	0,53	7 666	63 637	63 592	63 637	7 712
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01	145	1 201	1 200	1 201	146
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	0,11	1 591	13 208	13 198	13 208	1 601

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, ригелей многоквартирных домов	0,12	1 736	14 408	14 398	14 408	1 746
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,03	434	3 602	3 600	3 602	437
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,15	2 170	18 011	17 998	18 011	2 183
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11	1 591	13 208	13 198	13 208	1 601
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	8,95	129 450	1 074 633	1 073 858	1 074 633	130 225
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,98	14 174	117 669	117 584	117 669	14 259
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,52	7 521	62 437	62 392	62 437	7 566
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме	2,27	32 833	272 561	272 364	272 561	33 029

2.4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования, домофонов, систем досуга и видеонаблюдения в многоквартирном доме	0,16	2 314	19 211	19 197	19 211	2 328
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме (пластичатый бойлер)	2,91	42 089	349 406	349 154	349 406	42 341
2.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных выгжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	1,33	19 237	159 694	159 579	159 694	19 352
2.7	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	0,1	1 446	12 007	11 998	12 007	1 455
2.8	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодного, горячего водоснабжения	0,02	289	2 401	2 400	2 401	291
2.9	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета отопления	0,02	289	2 401	2 400	2 401	291

2.10	Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, оборудованных автономной газовой котельной, в т.ч. техническое обслуживание газовой котельной	0,64	9 257	76 845	76 790	76 845	9 312
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	5,05	73 042	606 357	605 920	606 357	73 479
3.1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, оборудованных газовыми плитами, в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание	0,65	9 401	78 046	77 990	78 046	9 458
3.2	Уборка лестничных клеток в домах с лифтами	3,7	53 516	444 262	443 941	444 262	53 836
3.3	Уборка пола кабины лифта	0,04	579	4 803	4 799	4 803	582
3.4	Влажная протирка по доконникам, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	868	7 204	7 199	7 204	873
3.5	Мытьё окон	0,1	1 446	12 007	11 998	12 007	1 455
3.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	0,04	579	4 803	4 799	4 803	582
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,05	723	6 004	5 999	6 004	728

3.8	Содержание контейнерных площадок	0,36	5 207	43 225	43 194	43 225	5 238
3.9	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	0,05	723	6 004	5 999	6 004	728
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория), в т.ч.:	5,18	74 922	621 966	621 518	621 966	75 371
4.1	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: очистка крышек люков колодцев от снега и льда; сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3,45	49 900	414 244	413 945	414 244	50 199
4.2	Вывоз снега, механизированная уборка снега	1,18	17 067	141 683	141 581	141 683	17 169

4.3	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,55	7 955	66 039	65 991	66 039	8 003
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным Домом, в т.ч.:	3,15	45 561	378 223	377 950	378 223	45 833
5.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом	2,39	34 568	286 969	286 762	286 969	34 775
5.2	Услуги биллинга	0,76	10 992	91 254	91 188	91 254	11 058
	ИТОГО	22,86	330 641	2 744 817	2 742 838	2 744 817	332 620

3. Отчет затрат по коммунальным услугам за 2023 год

№ п/п	Коммунальные услуги, в т.ч.:	Тариф на ед. изм.	Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г, руб.	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств от собственников помещений в 2023 г., руб.	Задолженность собственников помещений на 31.12.2023 г, руб.
1.	Электрооснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 3,25 руб. за кВт - ночь 5,30 руб за кВт - день	46 790	436 354	452 595	30 549
2.	Холодное водоснабжение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 36,0 руб за м.куб.	11 314	88 551	95 871	3 994
3.	Водоотведение (содержание общего имущества)	с 01.12.2022 г 31,67 руб за м.куб.	9 762	77 898	84 114	3 545
4.	Нагрев воды (газ для нагрева воды)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	125 346	556 519	605 119	76 746
5.	Отопление (газ для отопления)	с 01.12.2022 г - 5,93 руб. за м.куб.	145 940	895 149	888 245	152 845
	ИТОГО		339 152	2 054 471	2 125 944	267 679

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества МКД" в 2023 году
 Адрес многоквартирного дома г. Пермь, ул. Лядовская д.127.

Дата	выполненные работы	стоимость работ (руб)	используемые материалы	стоимость материалов (руб)	ИТОГО (руб)
12.01.2023	Замена прокладок на трубопроводах ГВС (6 п.)	1 000	Комплект прокладок	256	1 256
16.01.2023	ТО газопровода среднего давления	5 317	нет	0	5 317
16.01.2023	Установка светильников в МОПах, хищение (4,5 п)	2 700	Светильник 9 шт	0	2 700
17.01.2023	Установка заглушки в системе отопления	400	заглушки	160	560
25.01.2023	Замена Доводчика на калитке № 6	500	Доводчик	2 100	2 600
10.02.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
10.02.2023	Установка цифрового таймера на котел	1 200	Цифровой таймер	1 657	2 857
15.02.2023	Ремонт контроллера на ГВС	5 500	нет	0	5 500
04.03.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
07.03.2023	Ремонт блока управления котлом	5 020	плата	980	6 000
20.03.2023	Ремонт поручней (сварочные работы) 5п	2 000	полоса металлическая бм.	1800	3 800
31.03.2023	Ремонт обратки ГВС (кв.142)	1 500	уголки, тройники	450	1 950
07.04.2023	ТО газопровода среднего давления	11 306	нет	0	11 306
10.04.2023	Ремонт ворот №1	2 300	"ловушка" ворот	850	3 150
24.04.2023	Ремонт стояка квартирного ГВС (7п)	800	муфта	300	1 100
02.05.2023	Замена уличных светильников	1 564	светильник (1шт)	2 325	3 889
03.05.2023	Ремонт ограждения со стороны офисов	1 300	труба	400	1 700
05.05.2023	Промывка сетей канализации (203 пог.м.) и прочистка колодцев	60 900	нет	0	60 900
05.05.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
05.06.2023	Замена контроллера (ворота, калитка) Доля	400	Контроллер	767	1 167
05.06.2023	Ремонт стояка ГВС (6п)	1 500	муфта, уголок	150	1 650
08.06.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
19.06.2023	Установка Дополнительного счетывателя (5п)	800	счетыватель	1 378	2 178
22.06.2023	Ремонт насоса циркуляции отопления	2 000	замена крыльчатки	3 500	5 500
11.07.2023	ТО газопровода среднего давления	5 317	нет	0	5 317
02.08.2023	Замена реле напряжения в котельной	800	реле	869	1 669

07.08.2023	Замена БУД и коммутатора на гостевой калитке (Доля)	427	БУД и коммутатор (Доля)	2 111	2 538
08.08.2023	Замена блока управления домофоном (2п)	1 500	БУД и БК	4 985	6 485
08.08.2023	Замена блока вызова домофона (5п)	1 200	БВД	4 956	6 156
10.08.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
23.08.2023	Поверка ОДПУ ХВС	3 687	поверка счетчика	0	3 687
23.08.2023	Ремонт стояка ГВС (6п)	750	муфта, уголок	150	900
29.08.2023	Замена дренажного насоса	300	дренажный насос	2 916	3 216
12.09.2023	ТО газопровода среднего давления	5 317	нет	0	5 317
11.10.2023	Ремонт крыльца со стороны офисов	230 620	уголок, плитка тротуарная, раствор	49 634	280 254
11.10.2023	ТО газопровода среднего давления	19 162	нет	0	19 162
11.10.2023	Ремонт урны (5 п)	550	клепка, металл	300	850
13.10.2023	Промывка сетей канализации (203 пог.м.) и прочистка колодцев	60 900	нет	0	60 900
19.10.2023	Восстановление ограждения лестницы в подьезде (2п, 6эт)	1 500	полоса 7м.	800	2 300
31.10.2023	Замена Доводчика на входной двери (3п.)	900	Доводчик	2470	3 370
31.10.2023	Герметизация межпанельных швов	12 000	герметик	2 000	14 000
02.11.2023	Замена Доводчика (3 п)	500	Доводчик	1 500	2 000
12.11.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
13.11.2023	Ремонт стояка ГВС (6п)	750	тройник, муфта	350	1 100
22.12.2023	ТО газопровода среднего давления	3 010	нет	0	3 010
14.12.2023	Замена Доводчика на калитке	650	Доводчик	2 200	2 850
ИТОГО		475 907		92 315	568 222

Генеральный директор ООО "УК "Жилые комплексы

Кажин М.В. Инициалы не заполнены

Председатель Совета МКД _____

